

JR内房線「五井」駅  
徒歩34分



《イメージパース》

## 現地販売会開催!!

7/3 SAT 4 SUN 開催時間 AM10:00~PM5:00

販売価格 **700**万円～  
坪価 **10.0**万円～



《施工例》



《施工例》

広々とした  
住まいで  
新しい生活



■総区画/16区画 ■今回販売/12区画 ■価格/700万円～1,060万円 ■土地/192.67㎡(58.28坪)～268.33㎡(81.16坪) ■地目/雑種地  
■現況/更地 ■用途/市街化調整区域(60/100%) ■引渡日/相談 ■接道/5.5m～6m道路に接続  
■設備/公営水道・合併浄化槽・プロパンガス ■所在/市原市村上

売主に付仲介手数料不要

## 売地

	所在地	価格	土地面積	坪価	交通	地目	現況	用途地域	建ぺい/容積
2	市原市 光風台	450万円	194.93㎡(58.96坪)	7.63万円	小湊鉄道線「光風台」駅徒歩21分	宅地	更地	第一種低層	50/100%
3	市原市 大 厩	750万円	174㎡(52.63坪)	14.2万円	JR内房線「八幡宿」駅より約3.1km	畑	更地	第一種低層	30/50%
4	市原市 東五所	880万円	133.24㎡(40.30坪)	21.8万円	JR内房線「八幡宿」駅徒歩16分	宅地	更地	第一種低層	50/100%
5	市原市 玉 前	1,260万円	236.18㎡(71.44坪)	17.6万円	JR内房線「五井」駅徒歩22分	田	更地	第一種低層	30/50%
6	市原市 出 津	1,280万円	334.34㎡(101.13坪)	12.6万円	JR内房線「五井」駅バス7分徒歩4分	宅地	更地	第一種低層	30/50%
7	市原市 惣 社	1,550万円	199.31㎡(60.29坪)	23.0万円	JR内房線「五井」駅バス7分徒歩5分	宅地	更地	第一種低層	50/100% 売主
8	市原市 五井東	1,800万円	198㎡(59.89坪)	30.0万円	JR内房線「五井」駅徒歩18分	畑	駐車場	第一種住居	60/200% 売主
9	市原市 白金町	2,400万円	265.95㎡(80.44坪)	29.8万円	JR内房線「五井」駅徒歩25分	宅地	更地	準工業地域	60/200% (専任)
10	市原市 五井中央西	2,630万円	139.44㎡(42.18坪)	62.4万円	JR内房線「五井」駅徒歩2分	宅地	倉庫有	商業地域	80/400% (専任)
11	市原市 姉 崎	2,880万円	732㎡(221.43坪)	13.0万円	JR内房線「姉崎」駅徒歩14分	田	更地	第一種低層	30/50% 売主

## 新築

	所在地	価格	土地面積	建物面積	間取り・築年月 建確No.	交通
12	市原市 西 広	2,380万円	133.55㎡(40.39坪)	95.58㎡(28.91坪)	4LDK (R3年4月完成済)	JR内房線「五井」駅バス16分徒歩7分
13	市原市 姉 崎	2,680万円	241.38㎡(73.01坪)	105.98㎡(32.05坪)	4LDK (R2年9月完成済)	JR内房線「姉崎」駅徒歩23分
14	市原市 村 上	2,720万円	214.62㎡(64.92坪)	99.87㎡(30.15坪)	4LDK (R3年12月完成予定) 建確No.千建住第202433号	JR内房線「五井」駅徒歩34分 売主
15	市原市 五 井	2,980万円	194.30㎡(58.77坪)	95.58㎡(28.91坪)	4LDK (R3年8月完成予定) 建確No.第21UD11W建00340号	JR内房線「五井」駅徒歩14分
16	市原市 西五所	2,980万円	185.60㎡(56.14坪)	95.57㎡(28.90坪)	4LDK (R3年6月完成済)	JR内房線「八幡宿」駅徒歩20分
17	市原市 生実町	3,180万円	161.24㎡(48.77坪)	103.51㎡(31.31坪)	3LDK (R3年9月完成予定) 建確No.千建住第210706号	JR内房線「浜野」駅徒歩20分
18	市原市 岩 崎	3,190万円	207.80㎡(62.85坪)	104.68㎡(34.69坪)	4LDK (R3年10月完成予定) 建確No.第21UD11W建01387号	JR内房線「五井」駅バス4分徒歩6分
19	市原市 五 井	1,799万円	144㎡(43.56坪)	99.36㎡(30.05坪)	4SLDK (S59年5月築)	JR内房線「五井」駅徒歩19分
20	市原市 惣 社	1,890万円	166㎡(50.21坪)	122.38㎡(37.01坪)	4LDK (H3年2月築)	JR内房線「五井」駅より約3km
21	市原市 五 井	2,100万円	240.42㎡(72.72坪)	123.09㎡(37.23坪)	5LDK (S49年1月築)	JR内房線「五井」駅徒歩25分
22	市原市 八幡北町	2,530万円	135.62㎡(41.02坪)	105.99㎡(32.06坪)	4LDK (H28年1月築)	JR内房線「八幡宿」駅徒歩12分
23	市原市 長浦駅前	2,780万円	190.42㎡(57.60坪)	95.23㎡(28.80坪)	3LDK (H28年7月築)	JR内房線「長浦」駅徒歩18分



宅地建物取引協会免許 千葉県知事免許(6)第13028号 建設業免許 千葉県知事免許(般-26)第38185号  
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 (一社)千葉県宅地建物取引協会会員  
(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

(売主物件は全て建築条件付) (表示以外は全て媒介)

〒290-0074 市原市東国分寺台2丁目7番地8



## 販売予告

R3年夏販売開始

全12区画!!

千種小・中学区  
エリア!!

※当物件は予告広告につき本広告を掲載するまで予約・契約はできませんが、物件に関する近況情報、ご質問などはお答えします。お気軽にご連絡下さい。

■交通/JR内房線「姉崎」駅バス10分徒歩4分 ■総区画/12区画 ■土地/204.33㎡(61.80坪)～209㎡(63.22坪)  
■地目/田 ■現況/更地 ■用途/第一種低層(30/50%) 売主

お問い合わせ ☎ **0436(22)4100(代)**